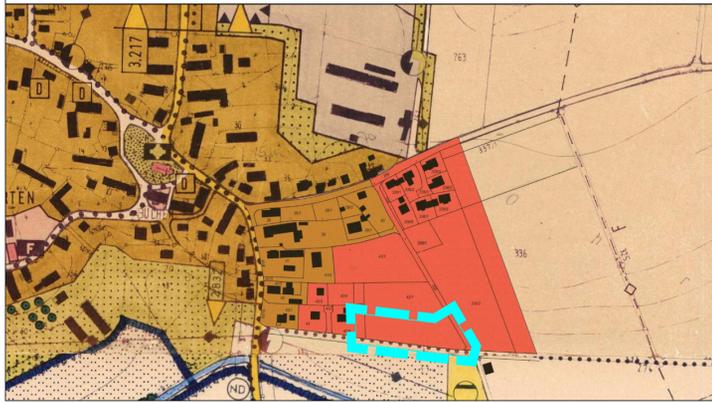


ÜBERSICHTSPLAN M 1:25000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 5 000



**B) ZEICHENERKLÄRUNG**

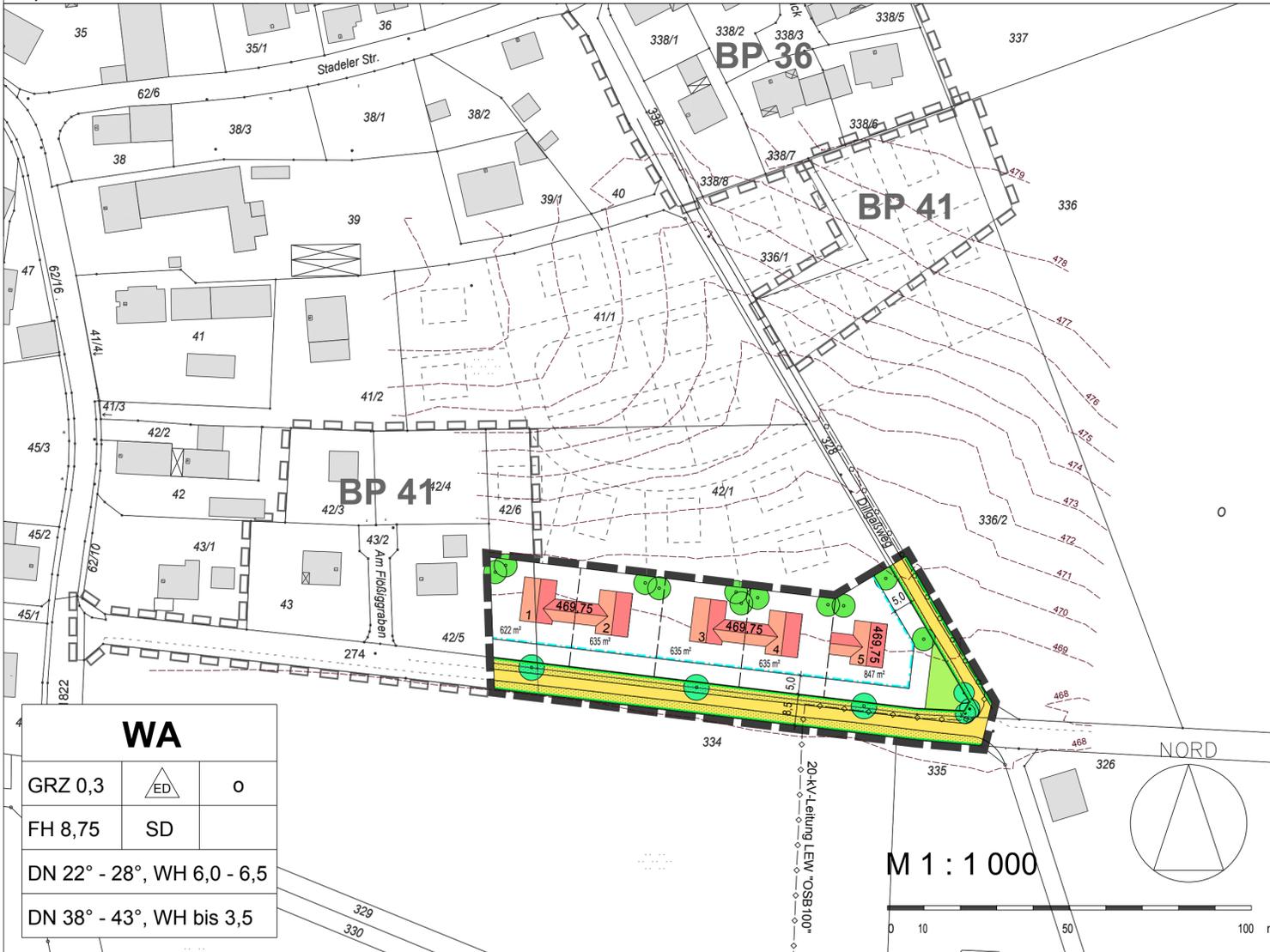
1. für die Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,3	max. zulässige Grundflächenzahl
	offene Bauweise
SD	nur Satteldächer zulässig
DN	Dachneigung
WH	Wandhöhe
FH	max. zulässige Firsthöhe
	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Verkehrsflächen
	öffentliche Grünfläche
	Bäume zu pflanzen (öffentlich)
469,75	Höhe Erdgeschossrohfußboden

2. für die Hinweise

	bestehende Grundstücksgrenzen
338/1	Flurnummern
	bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Vorschlag für die Grundstücksteilung mit Fläche
	Vorschlag für die Anordnung von Gebäuden mit Nummer
	Maßzahlen
	Höhenlinien m ü. NN
	Vorschlag für die Aufteilung von Verkehrsflächen 1. Fahrbahn, 2. Parkstreifen
	Verkehrsgrünfläche
	Bäume zu pflanzen (privat)
	Bäume vorhanden

**A) PLANZEICHNUNG**



**E) VERFAHRENSVERMERKE**

- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.09.2014 hat in der Zeit vom 24.10.2014 bis 28.11.2014 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.09.2014 hat in der Zeit vom 24.10.2014 bis 28.11.2014 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.01.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.02.2015 bis 30.03.2015 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.01.2015 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.02.2015 bis 30.03.2015 öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 28.04.2015 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 28.04.2015 als Satzung beschlossen.

Markt Dinkelscherben, den .....

.....  
E. Kalb, 1. Bürgermeister (Siegel)

6. Ausgefertigt  
Markt Dinkelscherben, den .....

.....  
E. Kalb, 1. Bürgermeister (Siegel)

7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am .....  
gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Markt Dinkelscherben, den .....

.....  
E. Kalb, 1. Bürgermeister (Siegel)

A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG,  
E) VERFAHRENSVERMERKE

**BEBAUUNGSPLAN NR. 53  
"AM FLÖSSIGGRABEN 2"  
MIT GRÜNORDNUNGSPLAN**



Rechtskräftige Fertigung

Neusäß, den 09.09.2014  
geändert am 20.01.2015  
geändert am 28.04.2015



INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG  
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS

