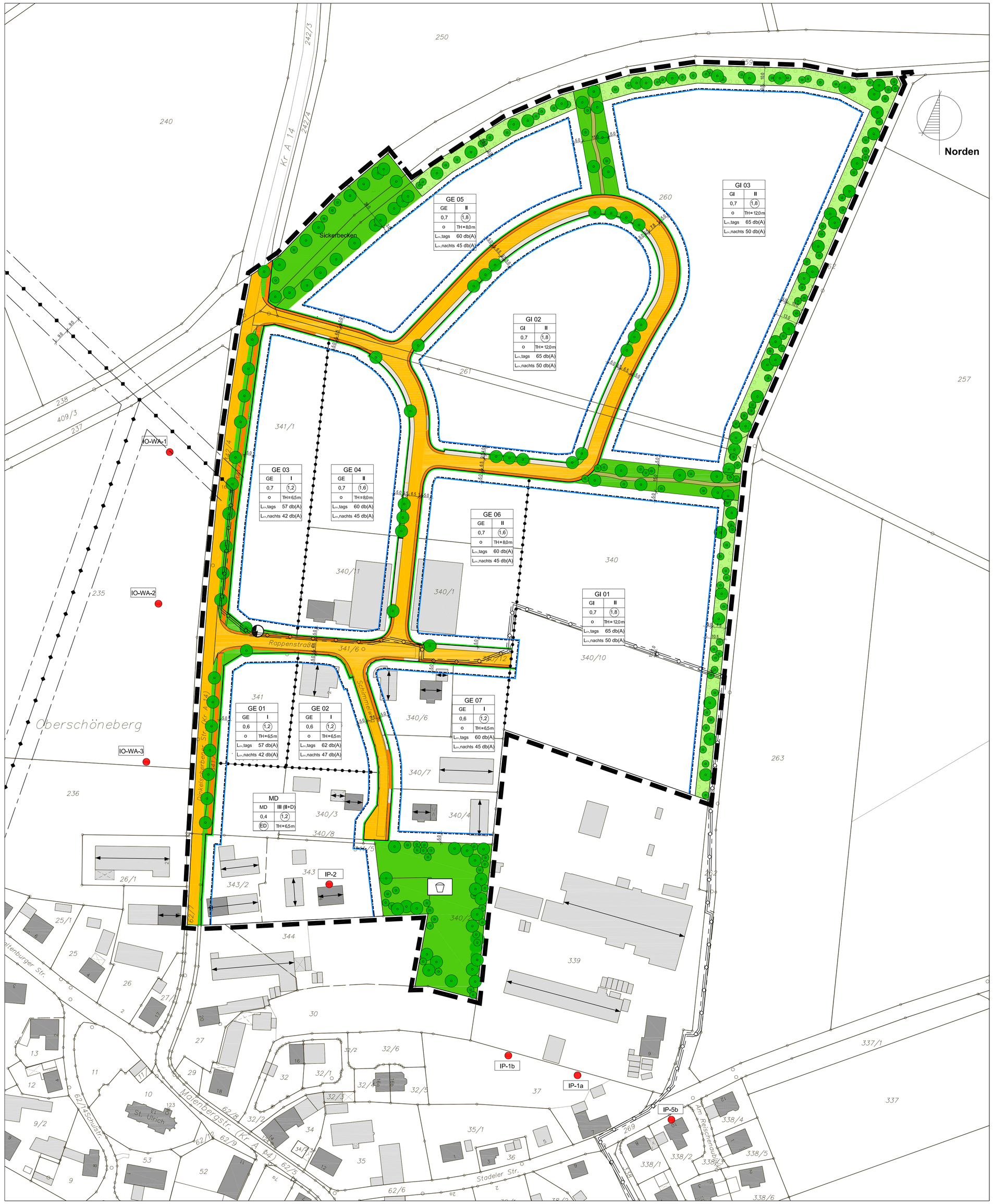
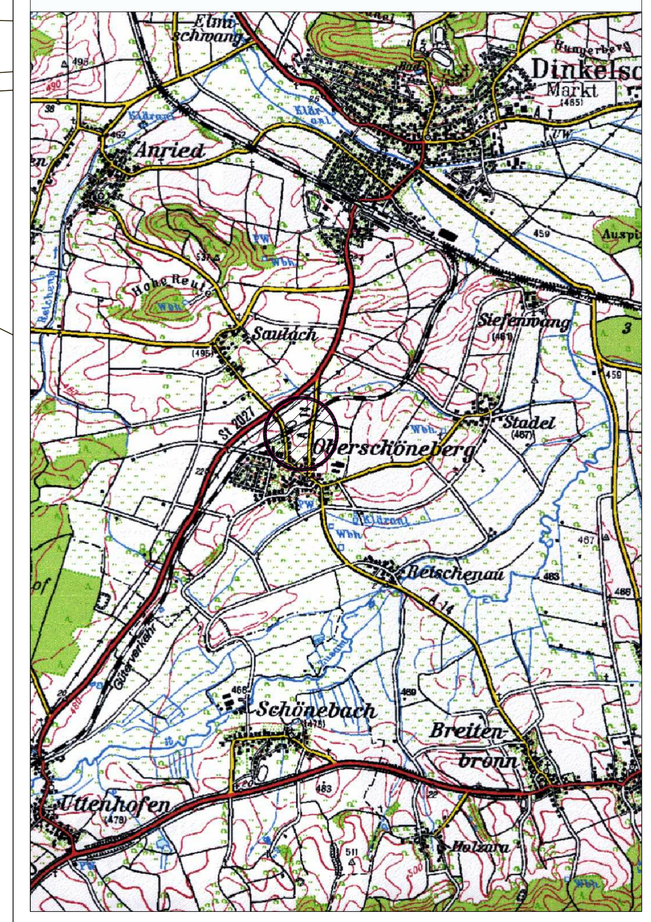
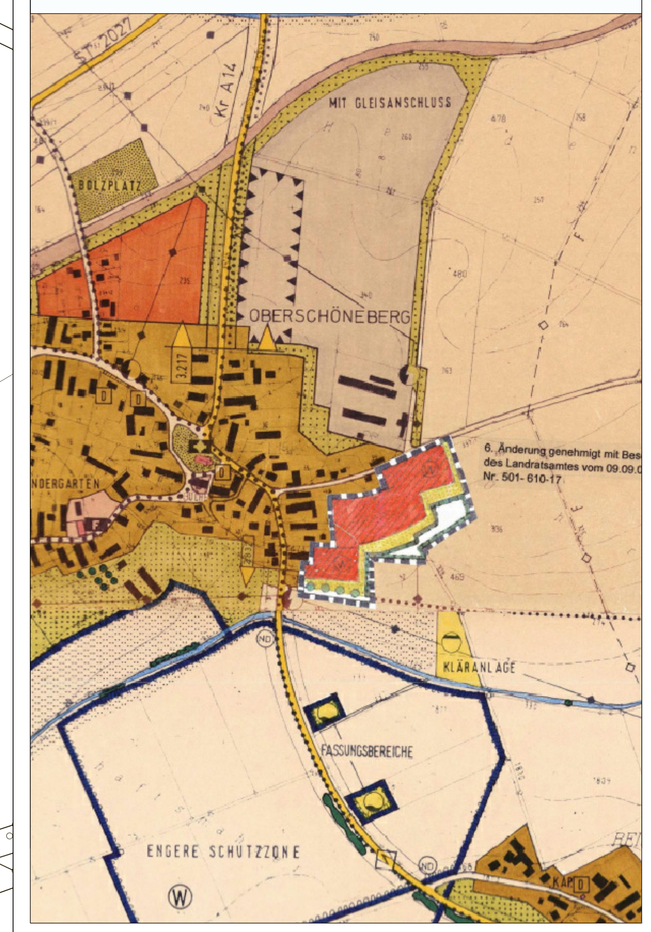


ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25000



FLÄCHENNUTZUNGSPLANAUSZUG M 1 : 5000



Vermessungsunterlagen nach dem Stand von:	2012
Gebäudebestand nach Aufnahme von:	2012
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.	

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil A:	- Planzeichnung	M 1 : 1000
	- Übersichtsplan	M 1 : 25000
	- Auszug aus gen. FLNP	M 1 : 5000
	- Zeichenerklärung	
	- Verfahrensvermerke	
Teil B:	- textliche Festsetzungen	
Teil C:	- Begründung (gemäß § 9 Abs. 8 BauGB)	

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

Art und Mass der baulichen Nutzung

GI	Industriegebiet
GE	Gewerbegebiet
MD	Dorfgebiet
II	maximal 2 Vollgeschosse zulassig
0,7	Grundflächenzahl - höchstzulässige
(1,8)	Geschossflächenzahl - höchstzulässige
TH = 8,0 m	Traufhöhe = 8,0 m, maximal zulässig
$L_{w,tags}$ 60 db(A)	max. zulässige Emissionskontingente, tags, z.B. 60 db(A)
$L_{w,nachts}$ 45 db(A)	max. zulässige Emissionskontingente, nachts, z.B. 45 db(A)

Bauweise und Baugrenzen

o	offene Bauweise
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen

	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Ortsrandeingrünung
	Bolzplatz mit Kinderspielplatz
	Bäume / Gehölz zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	20-kV-Freileitung, oberirdisch
	20-kV-Kabelleitung, unterirdisch
	Schutzbereich 20-kV-Leitung
	Transformatorenstation
15,0	Maßzahl in Meter

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	bestehende Grundstücksgrenzen
149/1	Flurnummern
	bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude
	Unterteilung der Straßenverkehrsflächen Fußweg - Straßenverkehrsflächen - Park -/ Grünstreifen
	landwirtschaftliche Wege / Flurwege

nachrichtliche Übernahme aus schalltechnischer Untersuchung

IP-5b	Immisionsort

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 22.03.2011 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 "Dillgassäcker" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.10.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 "Dillgassäcker" in der Fassung vom 10.07.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13 BauGB in der Zeit vom 10.10.2013 bis 12.11.2013 beteiligt.

c) Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 "Dillgassäcker" in der Fassung vom 10.07.2013 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.10.2013 bis 12.11.2013 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Bauausschußes vom 26.11.2013 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 "Dillgassäcker" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 10.07.2013, zuletzt geändert am 26.11.2013 als Satzung beschlossen.

Markt Dinkelscherben, den 27.11.2013

.....
Peter Kraus, 2. Bürgermeister

Ausfertigung der Satzung: 26.11.2013

Markt Dinkelscherben, den 17.12.2013

.....
Peter Kraus, 2. Bürgermeister

d) Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 "Dillgassäcker" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 "Dillgassäcker" ist damit in Kraft getreten.

Markt Dinkelscherben, den .....

.....
Peter Kraus, 2. Bürgermeister

TEIL A - PLANZEICHNUNG

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 "Dillgassäcker"

MARKT DINKELSCHERBEN
OT OBERSCHÖNEBERG
LANDKREIS AUGSBURG

M 1 : 1000

0 5 10 15 20 30 40 50 100 m

Markt Dinkelscherben, den 26.11.2013

Planung:
Strohmayr Architekten
ARCHITEKTEN INGENIEURE STADTPLANER
ALOIS STROHMAYR
AM GRABEN 15
86391 STADTBERGEN
TEL. 0821 / 24 33 2 - 0
FAX. 0821 / 43 10 16
E-MAIL info@strohmayr-architekten.de

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT BY AK 176 519

ALOIS STROHMAYR ARCHITEKT
AM GRABEN 15, 86391 STADTBERGEN

S6-08 - Ma/MM - 0,86 qm