



Zeichenerklärung

- Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl
- GR 100 m² Grundfläche als Höchstmaß
- OK 3,0 m Oberkante als Höchstmaß
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Extensives Grünland
- Strauchpflanzung, dreireihig
- Ausgleichsbedarf Bebauungsplan Nr. 59 (2.388 m²)
- Flurstücksgrenzen / Flurstücksnummern
- Maßzahl in Metern
- Straße
- Photovoltaik-Module
- Zaun der Photovoltaikanlage
- Baum, Bestand
- Baum-Strauch-Hecke, Bestand



Markt Dinkelscherben
Augsburger Straße 4-6
86424 Dinkelscherben

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.59 "Photovoltaikanlage Fleinhausen"

Maßstab	Format	Freigabe	Datum	Plan Nr.:
1:1.000	77 x 30 cm	Bauausschuss	27.06.2019	946-VEP

Projektleitung	Planfassung:
Rainer Brahm	§ 3 Abs.2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
 Pillenreuther Str. 34
 90459 Nürnberg
 Tel. (0911) 999876-0
 Fax (0911) 999876-54
 www.tb-markert.de

Peter Markert, Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt u. Stadtplaner
 Matthias Fleischhauer, Dipl.-Ing. (TU), Stadtplaner
 Adrian Merdes, Dipl.-Ing. (TU), Stadtplaner

TB MARKERT
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten