

VERFAHRENSVERMERKE

Der Markt Dinkelscherben hat in der Sitzung am 15.04.2008 die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Kellerberg" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 10.07.2008 ortsüblich bekanntgemacht.
 Der Entwurf der Bebauungsplanänderung vom 01.07.08, wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.07.2008 bis 22.08.2008 öffentlich ausgelegt. Während der öffentlichen Auslegung wurde auch Gelegenheit zur Erläuterung und Erörterung gegeben.
 Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 04.07.2008 bis 05.08.2008.
 Der Markt Dinkelscherben hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 16.09.2008, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Kellerberg, in der Fassung vom 16.09.2008, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Markt Dinkelscherben, den

..... (Siegel)
 (Peter Baumeister, 1. Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde ausgefertigt am
Markt Dinkelscherben, den

..... (Siegel)
 (Peter Baumeister, 1. Bürgermeister)

Der Satzungsbeschluss zu der 3. Bebauungsplanänderung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
 Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung rechtswirksam in Kraft (BauGB § 10 Abs. 3 Satz 4).
 Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.
Markt Dinkelscherben, den

..... (Siegel)
 (Peter Baumeister, 1. Bürgermeister)

Zeichenerklärung

- I) Festsetzung durch Planzeichen**
- 1. Art der Baulichen Nutzung
 Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)
 - 2. Maß der Baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl höchstzulässig
 Geschöffflächenzahl höchstzulässig
 - 3. Bauweise, Baugrenzen
 Einzel- und Doppelhäuser, offene Bauweise
 Hauptfirstrichtung Hauptgebäude
 Hauptfirstrichtung Hauptgebäude wahlweise, nur eine Richtung ist zugelassen
 Baugrenze
 - 4. Verkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Straßenverkehrsfläche
 - 5. Grünflächen
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen Arten und Qualitäten gem. § 9 Abs. 9.1 und Abs. 9.2 der textlichen Festsetzungen

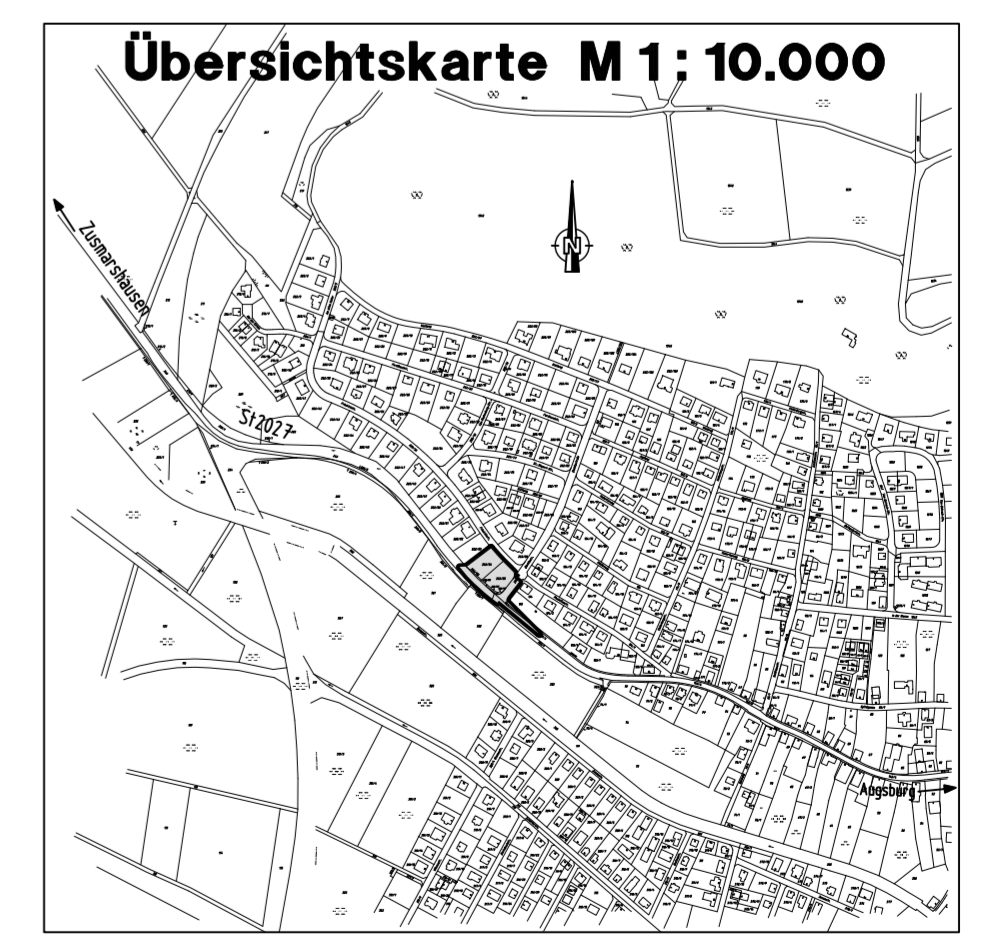
- 6. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Bebauungsplanänderung
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - zulässige Dachneigung (DN) 3° - 33°
 - Maßzahl in Meter
 - Sichtdreieck mit Maßangabe
- II.) Hinweise durch Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen**
- Geltungsbereich BP Kellerberg, genehmigt mit Bescheid vom 31.01.1974
 - 1. Änderung, BP Kellerberg rechtsverbindlich seit 28.11.1975
 - 2. Änderung, BP Kellerberg rechtsverbindlich seit 28.09.1978
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - Flurnummer
 - Bebauungsvorschlag Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Bebauung mit Haus Nr.
 - Bebauung z. Zt. im Bau
 - Nutzungsschablone
 - Nordpfeil

- III.) Sonstige Hinweise**
- Für die umweltgerechte Nutzung unverschmutzten Dach- u. Oberflächenwassers, wird die Anlage von Regenwasserzisternen (V > 5m³) empfohlen (z.B. zur Gartenbewässerung, Toilettenspülung).
 - Notwendige Kabelverteilerschränke (Strom, Telekom usw.) sind innerhalb der Baugrundstücke oder im Bereich des öffentlichen Grüns anzuordnen. Ihre Vorderkante muß mind. 0.35 m hinter der Straßenbegrenzungslinie zurückbleiben.
 - Durch benachbarte landwirtschaftliche Flächen evtl. auftretende Lärm-, Staub- oder Geruchsbelästigungen können nicht ausgeschlossen werden und sind zu dulden.
 - Auf vorhandene Schallemissionen aus der angrenzenden Staatsstraße 2027 wird hingewiesen. Für Wohnbebauung wird empfohlen die Grundrisse schalltechnisch zu optimieren und ggfls. techn. Schutzmaßnahmen vorzusehen, wie Schallschutzfenster, Belüftungsanlagen o.ä.



**Markt Dinkelscherben
 Landkreis Augsburg
 Regierungsbezirk Schwaben**

**Teil A - Planzeichnung
 BEBAUUNGSPLAN
 "BP Kellerberg 3. Änderung"**



BY: Z1_DIN09 EDV-Nr.: BP-010708.PLT

**THIELEMANN & FRIDERICH
 ING.-BÜRO FÜR BAUWESEN**

Dammstraße 1 x 86424 Dinkelscherben x Tel 08292/96054-0 x Fax -9

Planverfasser: G. Thielemann Gez.: P. Pangerl Fassung vom: 16.09.2008
 Entwurf vom: 01.07.2008

M 1 : 1000