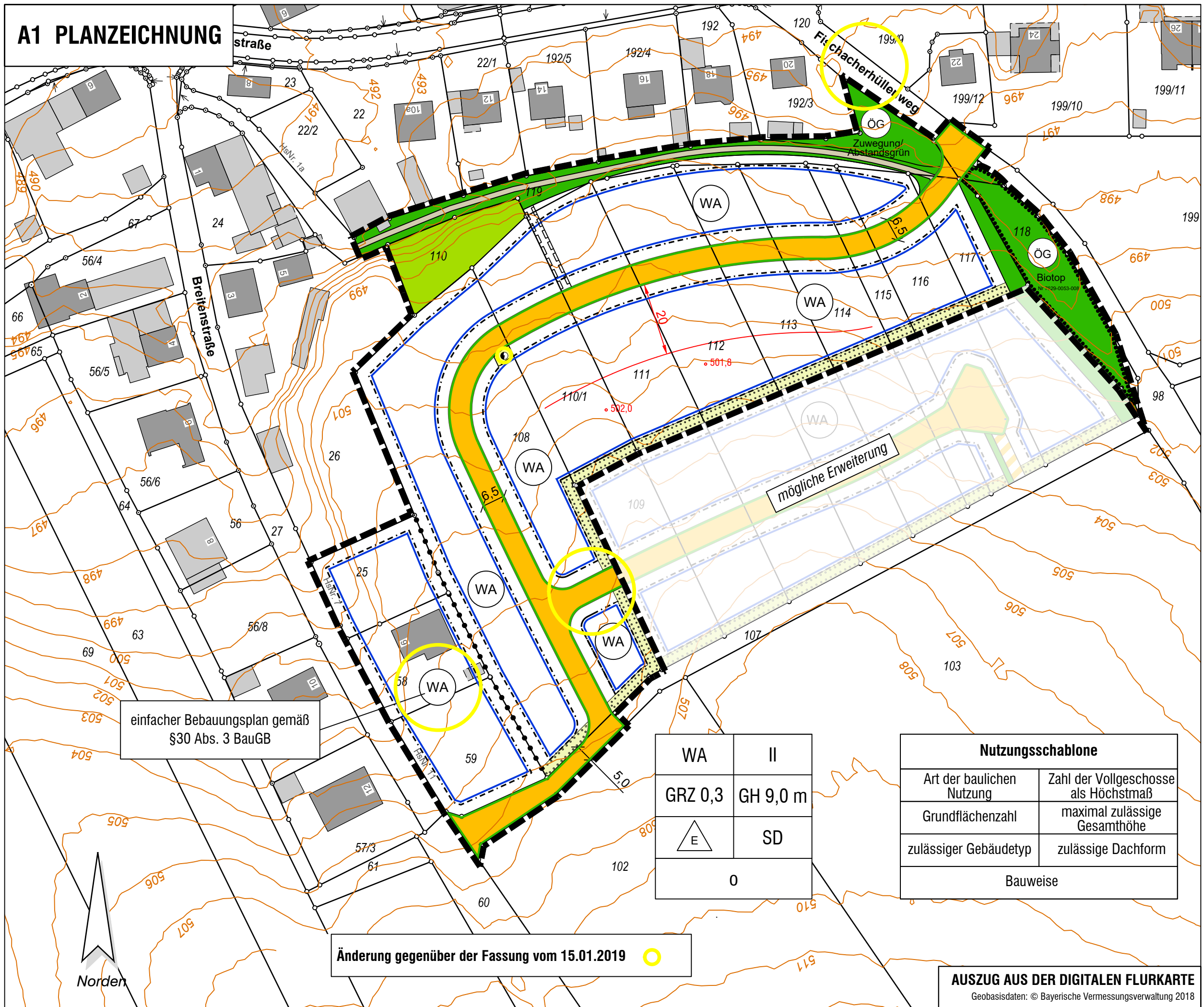


# A1 PLANZEICHNUNG



einfacher Bebauungsplan gemäß §30 Abs. 3 BauGB

Änderung gegenüber der Fassung vom 15.01.2019

WA	II
GRZ 0,3	GH 9,0 m
	SD
0	

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	maximal zulässige Gesamthöhe
zulässiger Gebäudetyp	zulässige Dachform
Bauweise	

**AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE**  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

**OPLA**

Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung  
Architekten und Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15, 86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 508 93 78 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-t.de

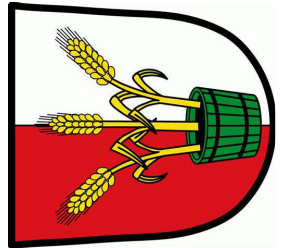


Bearbeitung: Dipl.-Ing. Markus Seitz  
Fassung vom 28.05.2019  
A1 - Planzeichnung  
Maßstab 1 : 1.000

**MARKT DINKELSCHERBEN**

Landkreis Augsburg  
**Bebauungsplan Nr.28 - "Breitenrainacker"**  
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

**Vorabzug i.d.F. vom 22.05.2019**






# B PLANZEICHENERKLÄRUNG

## B.1 Festsetzung der Planzeichen

### Art und Maß der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- GRZ zulässige Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH maximal zulässige Gesamthöhe


### Gestaltungsfestsetzung

- SD zulässige Dachform Satteldach

### Bauweise

- o offene Bauweise  Einzelhäuser

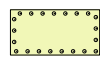

### Baulinie

-  Baugrenzen


### Verkehrsfläche

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie


### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



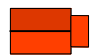








### Grünflächen

-  öffentliche Grünflächen
-  private Grünflächen

### Sonstige Planzeichen

-  räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  596,5 Bezugshöhe in m ü. NHN
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## B.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
-  580 579 Höhenlinien in m ü. NHN
-  mögliche Lage der geplanten Bebauung
-  bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  Erhalt bestehender Wegeverbindung
-  6.5x Bemaßung in m
-  mögliche Grundstückseinteilung
-  mögliche Bepflanzung
-  Hilfslinie zu textl. Festsetzung 2.3 Abs. 3
-  Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)
-  Leitungsrecht zugunsten der LEW

# C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 17.04.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 - "Breitenrainäcker" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_. ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.01.2019 wurde mit Satzung und Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_. bis einschließlich \_\_\_\_\_. öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_. ortsüblich bekanntgemacht.
3. Die Marktgemeinde Dinkelscherben hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_. den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_. als Satzung beschlossen.

Marktgemeinde Dinkelscherben, den ... ..

.....  
Edgar Kalb, Erster Bürgermeister (Siegel)

4. Ausgefertigt  
Marktgemeinde Dinkelscherben, den ... ..

.....  
Edgar Kalb, Erster Bürgermeister (Siegel)

5. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am ... .. gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

Marktgemeinde Dinkelscherben, den ... ..

.....  
Edgar Kalb, Erster Bürgermeister (Siegel)

**OPLA**

Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung  
Architekten und Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15, 86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 508 93 78 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-t.de



Bearbeitung: Dipl.-Ing. Markus Seitz

Fassung vom 28.05.2019  
B - Planzeichenerklärung  
C - Verfahrensvermerke

Maßstab 1 : 1.000

**MARKT DINKELSCHERBEN**

Landkreis Augsburg  
**Bebauungsplan Nr.28 - "Breitenrainäcker"**  
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

**Vorabzug i.d.F. vom 22.05.2019**

