

# Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch des Marktes Dinkelscherben

Niederschrift über die 25. öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses

vom 25.04.2023

**TOP 2.** Baugebiet Ettelried – Stellungnahme Ing.Büro Tremel - Rückhaltebecken

## Sachvortrag:

### Außengebietswasser und Rückhaltebecken

Der Entwurf in der Fassung 02.03.2023 wurde in der Sitzung am 14.03.2023 erläutert. Der Entwurf wurde u.a. nicht gebilligt, weil die Notwendigkeit und die Lage, sowie Ausführung und Dimension des Rückhaltebeckens nochmals neu überprüft werden sollte.

*„Zum Rückhalt von Niederschlagswasser wird jedes Grundstück mit einer Zisterne ausgestattet. Die Detailplanung hierzu wird im Rahmen der Erschließungsplanung festgelegt.“*

Insbesondere wurde in der Sitzung vom 14.03.2023 um Prüfung gebeten, ob das Rückhaltebecken nicht an anderer Stelle, z.B. auch auf dem westlich angrenzenden Grundstück, Flur-Nr. 138, Eigentümer ebenfalls die Kath. Pfarrpfündestiftung errichtet werden kann. Ziel wäre, dass möglichst wenig Baufläche weichen muss. Eine Grundstücksverfügbarkeit wurde bislang von der Verwaltung noch nicht geprüft. Vorab muss die technische Möglichkeit sichergestellt sein.

Herr Tremel, Ing. Büro Tremel – beauftragt für die Erschließungsplanung, wird das Thema in der Sitzung nochmals erläutern.

## Diskussion:

Herr Tremel erläutert anhand der Abflusskarte wo sich Außengebietswasser sammelt und auf das Baugebiet trifft. Aus dieser Erkenntnis ergibt sich die gewählte Lage des Beckens. Aus der Berechnung – ankommendes Außengebietswasser und Leistungsfähigkeit des Kanalnetzes – ergibt sich die Dimension des Beckens. Es errechnen sich ca. 1600 m<sup>3</sup> Erfordernis zum Rückhalt. Die Art, wie der Rückhalt hergestellt wird, bleibt dem Markt überlassen. Klar ist, dass die Herstellung von technischen Lösungen, auch unter Berücksichtigung von Bauplatzverlust, nicht wirtschaftlich ist.

Herr Tremel erläutert weiter, dass die Herstellung des empfohlenen Rückhaltevolumens keine Verpflichtung für den Markt darstellt. Die Herstellung stellt jedoch sicher, dass der Markt alle Anstrengungen vorgenommen hat, um eventuelle Schäden vom Baugebiet und auch vom

Markt Dinkelscherben

Dinkelscherben, den 27. April 2023

Drexel

Restort abzuwenden.

Eine Lösung außerhalb des Baugebietes, z.B. westl. vom geplanten Standort, wird im Laufe der Diskussion verworfen, weil sich in diesem Bereich die Topografie schwierig darstellt und der Rückhalt nur in Form einer starken Vertiefung hergestellt werden könnte. Diese Lösung erscheint ebenfalls wirtschaftlich nicht sinnvoll.

Der Verlust von drei Bauplätzen wird im Gremium teilweise problematisch angesehen. Herr Bgm. Kalb erklärt dazu, dass der Markt dadurch aber keinen finanziellen Nachteil erfährt, weil durch den Verkauf der Bauplätze kaum finanzielle Überschüsse erzielt werden.

Im Verlauf ergibt die Diskussion im ersten Schritt,

- dass das berechnete Rückhaltevolumen auch hergestellt bzw. berücksichtigt werden soll
- dass technische Lösungen aus Kostengründen ausscheiden.

Herr Tremel vermutet, dass das Becken noch etwas tiefer gebaut werden kann, um damit die Grundfläche zu verkleinern. Ziel wäre, noch einen Bauplatz zu erhalten. Herr Tremel wird die Berechnungen zum Kanalnetz und die Höhen nochmals prüfen und der Verwaltung mitteilen, um wieviel das Becken noch tiefer ausgeführt werden kann.

Die Verwaltung wird dann diese Angaben an das Ing.Büro Steinbacher-Consult weiterleiten und die Fortschreibung der Planung hinsichtlich des Rückhaltebeckens beauftragen.

Unabhängig vom Rückhalt besteht Einigkeit darüber, dass der Fußweg nördlich des Beckens mit einer Breite von 3m sinnhaft ist. (Zufahrt auch für Pflegemaßnahmen).

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss beschließt,

- an der Errichtung eines Rückhalteraaumes, naturnah (keine technische Lösung) und
- grundsätzlich an der Lage des Rückhalteraaumes festzuhalten.

Die Planung soll nochmals in Bezug auf die Tiefe des Beckens mit dem Ziel der Flächenminimierung und Gewinnung eines Bauplatzes fortgeschrieben werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

Markt Dinkelscherben  
  
Drexel

Dinkelscherben, den 27. April 2023