

## S a t z u n g

des Marktes Dinkelscherben über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern Dinkelscherben"

Der Markt Dinkelscherben erläßt aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.08.1994 (GVBl.S.761) und des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl.I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1994 (BGBl.I S.766) gemäß Beschluß des Marktgemeinderates vom 12.04.94 folgende, der Regierung von Schwaben mit Schreiben vom 06.06.1994 angezeigte

## S a t z u n g

### § 1

- (1) Zur Behebung städtebaulicher Mißstände, für deren Durchführung Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, wird der im Plan dargestellte Bereich als förmliches Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "Ortskern Dinkelscherben".
- (2) Das Sanierungsgebiet umfaßt die Grundstücke innerhalb der Grenzen des Sanierungsgebietes.

Der Plan mit den Grenzen des Sanierungsgebietes ist Bestandteil dieser Satzung (Anlage 1).

### § 2

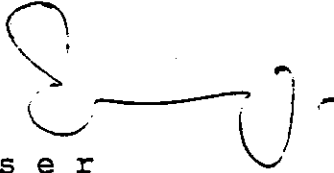
Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren (§ 142 Abs. 3 und 4 BauGB mit Anwendung des § 144 Abs. 1 BauGB) durchgeführt. Für kleine Teilbereiche (s. schraffierte Flächen im Plan) kommt § 144 Abs. 1 und 2 zur Anwendung. Die Anwendung der §§ 152 - 156 BauGB wird ausgeschlossen.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 23.02.1995 rechtsverbindlich.

Dinkelscherben, den 23.02.1995  
Markt Dinkelscherben



E s e r  
1. Bürgermeister



# Markt Dinkelscherben

Sanierungsgebiet:

Ortskern Dinkelscherben

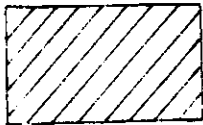
---

Anlage 1 zum Textteil vom 23.02.1995

Umfang: 29,95 ha



Grenze Sanierungsgebiet



Sanierungsgebiet nach §142, Abs.4 BauGB  
(vereinfachtes Verfahren) mit Anwendung  
§ 144, Abs.1 u. 2 BauGB (mit Sanierungs-  
vermerk)

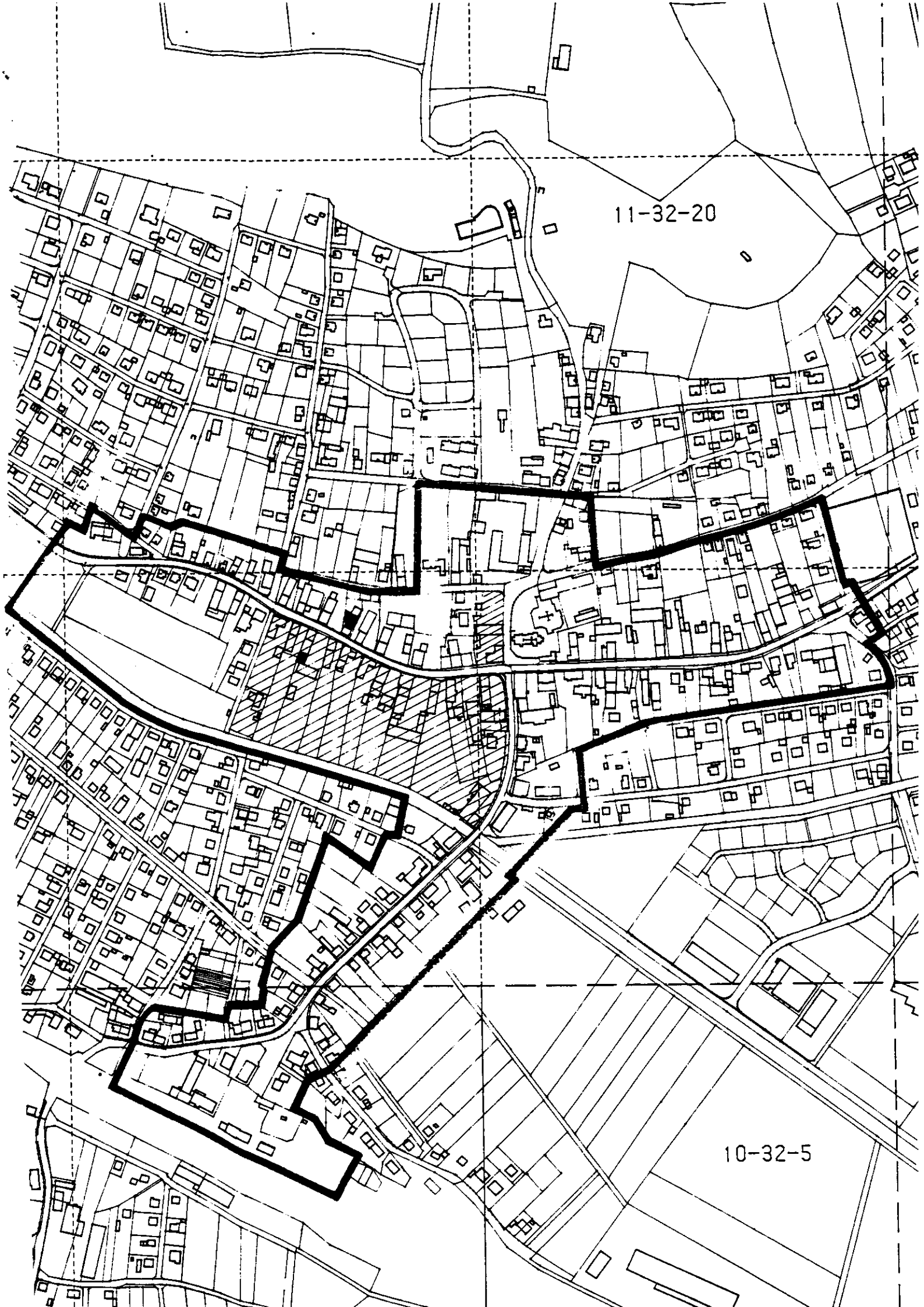


Sanierungsgebiet nach § 142, Abs.4 BauGB  
(vereinfachtes Verfahren) mit Anwendung  
§ 144, Abs. 1 BauGB (ohne  
Sanierungsvermerk)

**Dinkelscherben, den 27. 02. 1995**

Markt Dinkelscherben

Eser  
1. Bürgermeister



11-32-20

10-32-5